

工事保証規程

	対象	工事区分	保証対象	保証期間	保証の対象となる現象例	適用の除外	備考	
長期保証	構造体	基礎	構造強度に影響を及ぼす 変形・損傷・亀裂など	10年	構造破損・不同沈下の著しいもの	表面モルタルなど仕上面の亀裂	必要に応じて地盤調査を行い、 その結果より基礎補強または 地盤改良等を要する場合は これを有償にて行う。	
		床			たわみ・不陸の著しいもの	材質的な収縮に起因し構造上 特に支障のないもの		
		軸組			軸組材の著しい構造破損・脱落・折れ	構造破損		
		壁（下地骨組）			破損・折れ・脱落の著しいもの			
		屋根（屋根下地及び小屋組）						
一般保証	防水	屋根及び庇	雨漏り	10年	雨漏り及び雨漏りによる室内仕上面の 汚損	建物の使用に影響のない軽微な透水又は屋外面の 水溜まり、表面仕上塗装、家具、調度品などの汚損	入居者の適切な維持管理 を前提とする	
		外壁・ベランダ・フラワーボックス						
	構造体以外の 下地および仕上	屋根及び庇	屋根の葺材・水切・雨押役物	2年	破損・めくれ・脱落	標準以上の積雪に起因するもの		
		室内の床	下地材・仕上材及び造作材		材質の変質、変形による割れ、反り、 きしみ、床鳴りの著しいもの	設計時に予想できなかった重量物設置に 起因するもの及び過度の暖房によるもの		
		外壁			下地のそり、狂い、仕上材の剥離、 変形、割れ、垂れ下がりの著しいもの	構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の 暖房によるもの		
		内壁			入居者が取り付けた機器によるもの及び 過度の暖房によるもの			
		軒天井				構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の 暖房によるもの		
		室内天井						
		室内階段				脱落、破損、垂れ下がり		標準以上の積雪、凍結、枯葉などのつまり に起因するもの
		樋	樋及び金物					
		内装	建材・クロス等の仕上材		1年	剥離、変形、反り、割れ、垂れ下がりの 著しいもの		構造上、機能上影響のない亀裂及び過度の 暖房によるもの
		内装付属	アコーディオン・ブラインド・ カーテン			反り、取付不調、作動不良、変形、 すきまの著しいもの及び部品の故障		作動に影響しない反り、木材の軽微なヒビ 割れ及び過度の暖房によるもの、暴風 雨、豪雨などによる建具からの一時的な雨 水の浸入
		外部建具	建具及び付属部品					換気扇・換気孔を含む
		内部建具						
		左官・タイル	壁・天井・床の仕上		2年	剥離、変形、反り、垂れ下がりの著しいもの		
		外部塗装	塗装及び吹付仕上面		1年	剥離、白華、亀裂の著しいもの		歩行部分の汚れによる変色
内部塗装	2年							
便所・洗面室・台所・浴室	漏水	2年	壁よりの漏水及び漏水による室内仕上 面の汚損	家具、調度品等の汚損				